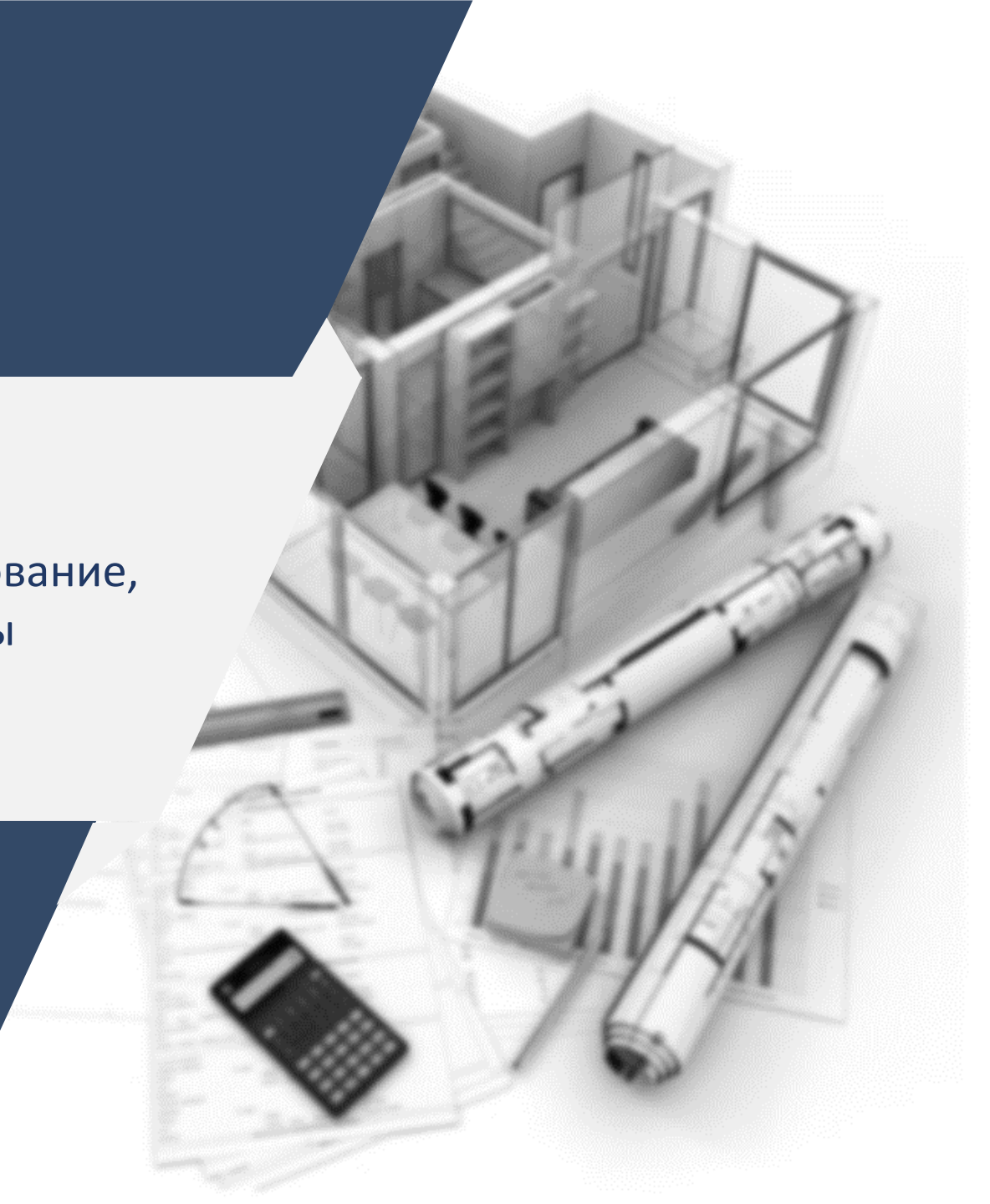


Подготовка правильного задания на проектирование,
как основа успешного прохождения экспертизы

Нагорная Анастасия Николаевна
к.т.н., главный специалист экспертного отдела
ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Челябинск, 09.06.2026



Задание на проектирование— это основополагающий документ застройщика (технического заказчика), определяющий архитектурные, функциональные и инженерные требования к будущему объекту. Его состав, форма и порядок подготовки строго регламентированы законодательством, в частности, Приказом Минстроя России № 307/пр.

Какая исходная информация должна быть отражена в задании на проектирование:

- перечень проектируемых инженерных сетей;
- информация о технических условиях (реквизиты) и точке подключения инженерных сетей;
- ссылки на нормативно-техническую документацию для каждого вида инженерных сетей;
- требования к материалам, способам прокладки, вариантам технического решения и пр.

Что обязательно должно быть приложено к заданию на проектирование:

- технические условия/договоры и точки присоединения: электричество, вода/канализация, теплоснабжение/газ, связь (при наличии), требования ресурсников к узлам учета/АСКУЭ/УУТЭ и т.п.

Данное требование регламентировано п. 46.3 Приказа №307/пр. При отсутствии ТУ и, если они необходимы, пунктом 46.3 задания на проектирование предусматривается задание на их получение.

Градостроительный кодекс. Статья 52_1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. В случаях, определенных правилами подключения (технологического присоединения), **лицо, с которым заключен договор о подключении (технологическом присоединении), по согласованию с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию сети инженерно-технического обеспечения, расположенной за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

8. Правилами подключения (технологического присоединения) могут устанавливаться случаи, когда в границах земельных участков, **предоставленных в целях жилищного строительства и (или) в целях комплексного развития территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, с которыми заключены договоры о подключении (технологическом присоединении).**

Состав, форма и порядок подготовки задания на проектирования строго регламентированы законодательством, в частности для «бюджетных» объектов, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2022 N 307/пр (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.08.2023 N 565/пр).

Задание застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации	
Перечень основных данных и требований к объекту капитального строительства	Содержание данных и требований
I. Общие данные	
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):	Реквизиты ТУ (технологического присоединения): - на водоснабжение, в т.ч. противопожарный водопровод; - на водоотведение (хозбыт и ливневая); - на электроснабжение; - на телефонизацию; - на радиификацию; - на теплоснабжение; - на газоснабжение Уточнить ответственного за получение ТУ (включая пересечения)

Форма технического задания. Требования для линейных объектов

II. Перечень основных требований к проектным решениям	
18. Требования к проекту полосы отвода:	Разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: (указываются для линейных объектов)	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:</p> <p>Для сетей электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 70237-2022 Воздушные линии электропередачи напряжением до 1кВ. - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. - СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства - ГОСТ 14695-80 ПОДСТАНЦИИ ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ КОМПЛЕКТНЫЕ <p>Для сетей водоснабжения и водоотведения:</p> <p>ГОСТ Р 21.623-2023, СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018. Применить трубы, соответствующие ГОСТ Р 70628.2-2023, ГОСТ Р 54475-2011</p>
	<p>Для сетей теплоснабжения:</p> <p>СП 124.13330.2012. Отразить требования к материалу труб и тепловой изоляции, способу прокладки. Указать о необходимости устройства временного теплоснабжения. При пересечении теплосетей с автомобильными дорогами, указать категории дорог по СП 124.13330.2012 п.9.13.</p>
	<p>Для сетей связи: СП 519.1325800.2023</p>
	<p>Для сетей газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технического регламента регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный постановлением Правительства от 29.10.2010 №870; - Постановление Правительства РФ от Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 №878; - СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)"; - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Форма технического задания. Требования для объектов капстроительства. Внутренние сети.

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются)	
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1. Отопление:	<p>Проектные решения выполнить согласно СП 60.13330.2020.</p> <p>При технической необходимости отразить следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Использование электричества для отопления зданий должно быть установлено заданием на проектирование, п. 6.1.13 СП 60.13330.2020. 2. Указать тип системы отопления по конструктивному исполнению, а также материал трубопроводов (горизонтальная с пластиковыми трубопроводами, стояковая с металлическими трубопроводами, воздушная), приложение Б СП 60.13330.2020.
24.1.2. Вентиляция:	<p>Проектные решения выполнить согласно СП 60.13330.2020.</p> <p>При технической необходимости отразить следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Указать необходимость установки и тип (централизованное, сплит-системы, мультizonальные системы) систем кондиционирования для случаев, когда обязательная установка систем кондиционирования не установлены нормами согласно п. 7.1.2 СП 60.13330.2020. 2. Указать вариант увлажнения воздуха для детских садов и школ (местное переносными увлажнителями, центральной системой увлажнения), СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016. 3. Устройство механической вытяжной вентиляции в учебных помещениях школ определяется заданием на проектирование, по умолчанию проектируется естественная вентиляция, п 9.2.7 СП 251.1325800.2016. 4. Для производственных помещений указывать требуемые параметры микроклимата (температуру, относительную влажность) для теплого и холодного периодов года. 5. При наличии специальных технологических требований, а также с учетом режима работы предприятия в целом или отдельных зон или помещений указывается необходимость разделения на самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции для случаев, когда это не требуется нормами.

Форма технического задания. Требования для объектов капстроительства. Внутренние сети

24.1.3. Водопровод:	Указать требования к материалу труб, изоляции. Решения принять в соответствии с требованиями СП30.13330.2020 с изм.1-5, ГОСТ Р 21.619-2023
24.1.4. Канализация:	Указать материал выпусков и водостока. Решения выполнить в соответствии с требованиями СП30.13330.2020 с изм.1-5, ГОСТ Р 21.620-2023
24.1.5. Электроснабжение:	В соответствии с СП 76.13330.2016, СП 256.1325800.2016
24.1.6. Телефонизация:	В соответствии с разделами 5.2 и 5.3 СП 134.13330.2022 с описанием основных требований "по заданию на проектирование" при необходимости.
24.1.7. Радиофикация:	В соответствии с СП 133.13330.2012 разделом 5.4 СП 134.13330.2022 с описанием основных требований "по заданию на проектирование" при необходимости.
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	В соответствии с разделом 5.6 СП 134.13330.2022 с описанием основных требований "по заданию на проектирование" при необходимости.
24.1.9. Телевидение:	В соответствии с разделом 5.5 СП 134.13330.2022
24.1.10. Газификация:	Предусмотреть установку технологического оборудования- пунктов редуцирования газа в ... исполнении (указать исполнение- блочное или шкафное. Указать количество пунктов редуцирования и место установки) в соответствии с разделом 6 СП 62.13330.2011
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Перечень разрабатываемой документации на автоматизированную систему определяется техническим заданием или совместным решением заказчика и разработчика. ГОСТ 34.201-2020 п.1
24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Например, "Медицинские газы", в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014

Форма технического задания. Требования для объектов капстроительства. Наружные сети

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1. Водоснабжение:	СП31.13330.2021, ГОСТ Р 21.619-2023. Для наружной сети водопровода применять трубы по ГОСТ Р 70628.2-2023.
24.2.2. Водоотведение:	СП32.13330.2018, ГОСТ Р 21.620-2023 Для самотечной сети наружной канализации применять трубы по ГОСТ Р 54475-2011
24.2.3. Теплоснабжение:	<p>СП 124.13330.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Указать требования об источнике теплоснабжения (централизованное теплоснабжение или автономного источника теплоснабжения) и объеме проектирования наружных тепловых сетей. - Отобразить требования к схеме теплоснабжения (двухтрубная, четырехтрубная), к материалу труб и тепловой изоляции, способу прокладки, параметрам теплоносителя тепловой сети, точкам подключения. - При отсутствии подключения горячего водоснабжения к централизованной системе теплоснабжения указать требования в задании. При разработке технического задания на проектирование котельной необходимо указать: категорию потребителя по надежности теплоснабжения, исполнение котельной (блочно-модульная), вид топлива.
24.2.4. Электроснабжение:	ГрК статья 52_2, ПП РФ от 27 декабря 2004 года N 861, 3_1"Услуги по передаче электрической энергии оказываются потребителям электрической энергии (лицам, действующим в их интересах) только системообразующей территориальной сетевой организацией"

Форма технического задания. Требования для объектов капстроительства. Наружные сети

24.2.4. Электроснабжение:	ГрК статья 52_2, ПП РФ от 27 декабря 2004 года N 861, 3_1 "Услуги по передаче электрической энергии оказываются потребителям электрической энергии (лицам, действующим в их интересах) только системообразующей территориальной сетевой организацией"
24.2.5. Телефонизация:	При необходимости определить объем проектирования в соответствии с требованиями СП 519.1325800.2023 и ГОСТ Р 21.618-2023
24.2.6. Радиофикация:	При необходимости определить объем проектирования в соответствии с требованиями СП 519.1325800.2023 и ГОСТ Р 21.618-2023
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	При необходимости определить объем проектирования в соответствии с требованиями СП 519.1325800.2023 и ГОСТ Р 21.618-2023
24.2.8. Телевидение:	При необходимости определить объем проектирования в соответствии с требованиями СП 519.1325800.2023 и ГОСТ Р 21.618-2023
24.2.9. Газоснабжение:	Указываются параметры газопровода в точке подключения согласно техническим условиям газораспределительной организации согласно п.42 Правил подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства от 13.09.2021 №1547
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Например, "Медицинские газы", в соответствии с требованиям СП 158.13330.2014

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**

